

Γ Ι Α Ν Ν Ο Υ Λ Α Κ Η Σ Α. Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2015 – 31.12.2015

*Σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς
ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις*

Θ. ΣΚΟΡΔΑΛΟΥ 17
Α.Π.Μ.Α.Ε. 19269/70/Β/89/28
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 77097027000

Περιεχόμενα

| | |
|---|----|
| ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | 3 |
| Β. Γενικές Πληροφορίες για την οντότητα | 5 |
| Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2015 – 31/12/2015 | 9 |
| 1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης | 9 |
| 2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων | 10 |
| Ε. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014..... | 11 |
| ΣΤ. Λογιστικές Πολιτικές βάσει του Κεφαλαίου 5 του Ν.4308/2014 | 12 |
| Ζ. Λοιπές γνωστοποιήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων | 20 |
| 1. Ενσώματα Πάγια | 20 |
| 2. Άυλα Πάγια Στοιχεία..... | 20 |
| 3. Μετοχικό Κεφάλαιο | 20 |
| 4. Καθαρή Θέση | 20 |
| 5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις | 21 |
| 6. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές..... | 21 |
| 7. Προσαρμογές μετάβασης..... | 21 |
| 8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού..... | 21 |

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

| | |
|--|---|
| Γενικά Στοιχεία Εταιρείας | |
| Επωνυμία | : ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ Α.Ε |
| Νομικός Τύπος | : Ανώνυμη Εταιρεία |
| Περίοδος αναφοράς | : 01.01.2015 έως 31.12.2015 |
| Διεύθυνση | : Θ. ΣΚΟΡΔΑΛΟΥ 17 |
| Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών | : 19269/70/Β/89/28 |
| Γ.Ε.Μ.Η. | : 77097027000 |
| Κατηγορία Οντότητας βάσει του ν.4308/2014 | : Πολύ Μικρή |
| Ηλεκτρονική Διεύθυνση | : http://www.giannoulakisae.gr/ |
| Συνέχιση Δραστηριότητας | : Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας |

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(Σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 30 του Ν.4308/2014)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Γιαννουλάκη Κυριακή, Πρόεδρο του Δ.Σ.
2. Γιαννουλάκης Κωνσταντίνος, Δ/ων Σύμβουλος του Δ.Σ.
3. Γιαννουλάκης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
4. Γερακιανάκης Ιωσήφ, Μέλος του Δ.Σ.
5. Giannoulaki Victoria, Μέλος του Δ.Σ.

Βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

(α) οι ετήσιες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «**ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ – ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ – ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» για την εταιρική χρήση 2015 (01.01.2015 έως 31.12.2015), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ν.4308/2014), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα αποτελέσματα της Εταιρίας, και

(β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Ηράκλειο, 17 Μαΐου 2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ
ΔΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΟΥ ΔΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗ
ΚΥΡΙΑΚΗ

Α.Δ.Τ. ΑΗ 463132

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ470306

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 470281

ΓΕΡΑΚΙΑΝΑΚΗΣ
ΙΩΣΗΦ

Α.Δ.Τ. Ρ 486763

GIANNULAKI
VICTORIA

ΔΙΑΒ.
530391900

B. Γενικές Πληροφορίες για την οντότητα

Η εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1989 με την επωνυμία «CENTRO-CERAMICA ANTIΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ – ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ – ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΦΕΚ 2693/03-07-1989) και το διακριτικό τίτλο «CENTRO-CERAMICA ΑΕ». Στη συνέχεια με την από 20/12/1999 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης τροποποιήθηκε το άρθρο 1 και πλέον η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ ANTIΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ – ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ – ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ & ΕΞΑΓΩΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ο διακριτικός τίτλος «ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ Α.Ε.» (εφεξής η Εταιρεία ή Οντότητα). Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην εμπορία ειδών υγιεινής – πλακιδίων - υδραυλικού και μηχανολογικού εξοπλισμού. Έδρα της είναι ο δήμος Ηρακλείου και τα γραφεία της βρίσκονται στην Θ. ΣΚΟΡΔΑΛΟΥ 17. Η οντότητα είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 077097027000 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι [/www.giannoulakisae.gr/](http://www.giannoulakisae.gr/)

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (στο εξής «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Νόμος 4308/2014).

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015 εγκρίθηκαν από το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας στη συνεδρίαση της 17ης Μαΐου 2016.

Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτής, βάσει του Άρθρου 43^α του ΚΝ 2190/1920 και της περίπτωσης α' της παραγράφου 3 του άρθρου 38 του Ν.4308/2014, έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Λοιπά Θέματα

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Προοπτικές επόμενης χρήσης

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Πρόταση διανομής κερδών

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Εξέλιξη και επιδόσεις της Οντότητας

1. Οικονομική Θέση της εταιρείας

Τα αθροίσματα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της εταιρείας έχουν ως εξής:

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ενσώματα πάγια | 1.117.363 | 1.130.171 |
| Ασώματα πάγια | 59.181 | 67.177 |
| Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | - | - |
| Αποθέματα | 1.147.405 | 1.195.562 |
| Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | 227.234 | 200.285 |
| Σύνολο Ενεργητικού | 2.551.182 | 2.593.194 |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Καταβλημένα κεφάλαια | 2.893.240 | 2.796.240 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | (904.488) | (763.783) |
| Προβλέψεις | 1.393 | 1.393 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | - | - |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 561.038 | 559.345 |
| Σύνολο Παθητικού | 2.551.182 | 2.593.194 |

2. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2015 ανήλθε σε € 350.415 έναντι € 415.473 κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας μείωση κατά 15,63 % .

Τα ολικά αποτελέσματα προ φόρων της εκμετάλλευσης ανήλθαν σε ζημίες € 141.050 έναντι ζημιών € 209.946 κατά την προηγούμενη χρήση.

3. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

| Βασικοί Δείκτες | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|--|-------------------|-------------------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις | 2,5 | 2,5 |
| Ίδια Κεφάλαια / Ξένα κεφάλαια | 3,54 | 3,63 |
| Κεφάλαιο κίνησης | 813.600 | 836.502 |
| EBITDA | -132.009 | -193.084 |
| EBITDA / Κύκλο Εργασιών (Ebitda Margin) | -37,67% | -46,48% |
| EBITDA / Χρηματοοικονομικό κόστος | -14,60 | -19,55 |
| Έξοδα λειτουργίας / Κύκλο εργασιών | 47,02% | 55,18% |
| Μικτό περιθώριο εκμετάλλευσης / Κύκλο εργασιών | 9,35% | 7,01% |
| Κύκλος εργασιών / Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | 29,78% | 34,69% |

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Πιστωτικός κίνδυνος: Δεν υφίσταται σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος για την εταιρεία. Οι πωλήσεις αφορούν πωλήσεις λιανικής οι οποίες, στο μεγαλύτερο βαθμό, προκαταβάλλονται .

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας για την εταιρεία είναι μέτριος . Η εταιρεία διαθέτει ικανοποιητική ρευστότητα δεδομένου ότι σημαντικό μέρος των πωλήσεων της είναι τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων: Τα δάνεια της εταιρείας είναι συνδεδεμένα με το ευίβοτο επομένως υφίσταται τέτοιος κίνδυνος. Η τάση των επιτοκίων είναι σταθερή και το δανειακό κόστος της εταιρείας δεν αναμένεται βεβαρημένο τα επόμενα χρόνια.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν διατηρεί συμβάσεις σε ξένο νόμισμα και οι συναλλαγές της διακανονίζονται ως επί τω πλείστω σε ευρώ. Ως εκ τούτου δεν υφίστανται συναλλαγματικός κίνδυνος.

Ανταγωνισμός / Θέση στην αγορά: Η εταιρεία συγκαταλέγεται στις μεσαιές του είδους επιχειρήσεις σε τοπικό επίπεδο και μπορεί να ανταπεξέρχεται στις απαιτήσεις του κλάδου . Ενδεχομένως , λόγω και της συνεχιζόμενης οικονομικής ύφεσης οι πωλήσεις και τα μικτά περιθώρια κέρδους διατηρηθούν σε χαμηλά επίπεδα.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα - Περιορισμοί στην διακίνηση κεφαλαίων : Η τραπεζική αργία που έλαβε χώρα εντός του πρώτου εικοσαήμερου του Ιουλίου 2015, η συνεχιζόμενη επιβολή διαφόρων περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων και η προσφυγική κρίση ενέτειναν την οικονομική αβεβαιότητα, καθώς και τις πιέσεις στο χρηματοπιστωτικό σύστημα και στα δημοσιονομικά μεγέθη.

Η διοίκηση εκτιμά ότι οι επιπτώσεις στις δραστηριότητες και τις ταμειακές ροές της εταιρείας είναι περιορισμένες. Ειδικότερα:

- i. δεν αναμένονται ουσιώδεις επιπτώσεις στα έσοδα της εταιρείας
- ii. οι εισπράξεις και πληρωμές της εταιρείας έως σήμερα διευθετούνται ομαλά.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Λοιπά Θέματα

Περιβάλλον: Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την δραστηριότητα της εταιρείας, η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις που προβλέπονται από την εθνική νομοθεσία και αφορούν στη προστασία του περιβάλλοντος.

Εργασιακά θέματα: Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση απασχόλησε κατά μέσο όρο 4 άτομα προσωπικό τηρώντας με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Έρευνα - Ανάπτυξη: Στη κλειόμενη χρήση η εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για την έρευνα και την ανάπτυξη.

Υποκαταστήματα: Η οντότητα δεν διαθέτει υποκαταστήματα

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Προοπτικές επόμενης χρήσης

Οι στόχοι της διοίκησης για την χρήση 2016 είναι : α) η αύξηση του κύκλου εργασιών, β) η βελτίωση του περιθωρίου μικτού κέρδους και γ) η συγκράτηση των λειτουργικών δαπανών με σκοπό την κερδοφορία και την περεταίρω βελτίωση της ρευστότητας της τα επόμενα χρόνια .

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα για τα οποία να απαιτείται γνωστοποίηση βάσει των διατάξεων της 7 παραγράφου 9 του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Πρόταση διανομής κερδών

Δεν υπάρχουν κέρδη προς διάθεση δεδομένου ότι η κλειόμενη χρήση ήταν ζημιογόνα:

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2015 – 31/12/2015**1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Σημείωση | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| <i>Ενσώματα πάγια</i> | | | |
| Ακίνητα | | 1.108.462 | 1.115.219 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 8.900 | 14.952 |
| Σύνολο | | 1.117.363 | 1.130.171 |
| <i>Άυλα πάγια στοιχεία</i> | | | |
| Λοιπά άυλα | | 59.181 | 67.177 |
| Σύνολο | | 59.181 | 67.177 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | | 1.176.544 | 1.197.348 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| <i>Αποθέματα</i> | | | |
| Εμπορεύματα | | 1.143.622 | 1.192.673 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | 3.783 | 2.890 |
| Σύνολο | | 1.147.405 | 1.195.562 |
| <i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i> | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 130.839 | 93.430 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 81.628 | 83.191 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 14.767 | 23.664 |
| Σύνολο | | 227.234 | 200.285 |
| Σύνολο κυκλοφορούντων | | 1.374.638 | 1.395.847 |
| Σύνολο ενεργητικού | | 2.551.182 | 2.593.194 |
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| Σημείωση | | | |
| 31/12/2015 | | | |
| 31/12/2014 | | | |
| Καθαρή θέση | | | |
| <i>Καταβλημένα κεφάλαια</i> | | | |
| Κεφάλαιο | | 2.893.000 | 2.602.000 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | | 240 | 194.240 |
| Σύνολο | | 2.893.240 | 2.796.240 |
| <i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i> | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 7.075 | 7.075 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | (911.564) | (770.858) |
| Σύνολο | | (904.488) | (763.783) |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | | |
| Σύνολο καθαρής θέσης | | 1.988.751 | 2.032.457 |
| <i>Προβλέψεις</i> | | | |
| Λοιπές προβλέψεις | | 1.393 | 1.393 |
| Σύνολο | | 1.393 | 1.393 |
| <i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i> | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | 301.463 | 299.542 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 139.825 | 158.229 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 10.909 | 550 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 3.004 | 2.985 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 105.838 | 98.039 |
| Σύνολο | | 561.038 | 559.345 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | 561.038 | 559.345 |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | | 2.551.182 | 2.593.194 |

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

| Σημείωση | 01/01/2015-31/12/2015 | 01/01/2014-31/12/2014 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Κύκλος Εργασιών (καθαρός) | 350.414 | 415.374 |
| Κόστος πωλήσεων | (317.659) | (386.268) |
| Μικτό Αποτέλεσμα | 32.755 | 29.106 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | |
| | 32.755 | 29.106 |
| Έξοδα διοίκησης | (132.208) | (175.254) |
| Έξοδα διάθεσης | (32.556) | (53.936) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (103) | (6.575) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 448 | - |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | (131.664) | (206.659) |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 13 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | (9.042) | (9.876) |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | (140.706) | (216.522) |
| Φόροι Εισοδήματος | | |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | (140.706) | (216.522) |

Ε. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014

| Διάταξη Άρθρου 29 | Περίληψη | Απάντηση |
|----------------------|---|--|
| Παρ.3 | <p>Πληροφορίες σχετικά με:</p> <p>α) Την επωνυμία της οντότητας.</p> <p>β) Το νομικό τύπο της οντότητας.</p> <p>γ) Την περίοδο αναφοράς.</p> <p>δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.</p> <p>ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.</p> <p>στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.</p> <p>ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.</p> <p>η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.</p> <p>θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.</p> | <p>α) Επωνυμία: ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ Α.Ε</p> <p>β) Νομικός Τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία</p> <p>γ) Περίοδος Αναφοράς: 01/01/2015 - 31/12/2015</p> <p>δ) Διεύθυνση: Θ. ΣΚΟΡΔΑΛΟΥ 17</p> <p>ε1) Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 19269/70/Β/89/28</p> <p>ε2) Γ.Ε.Μ.Η.: 77097027000</p> <p>στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας</p> <p>ζ) Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση</p> <p>η) Κατηγορία οντότητας: Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία "Πολύ μικρή" σύμφωνα με το Άρθρο 2 του Ν.4308/2014</p> <p>θ) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Άρθρο 16 του Ν.4308/2014.</p> |
| Παρ.16 | <p>Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.</p> | <p>Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.</p> |
| Παρ.25 | <p>Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.</p> | <p>Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση</p> |
| Παρ.34 | <p>Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.</p> | <p>Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση</p> |

ΣΤ. Λογιστικές Πολιτικές βάσει του Κεφαλαίου 5 του Ν.4308/2014

Άρθρο 18 Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

1. Ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.

β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

δ1) Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.

δ2) Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

δ3) Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2. Η οντότητα δεν διαθέτει ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

3. Προσαρμογή αξιών

α) Αποσβέσεις

α.1) Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

α.2) Η διοίκηση της οντότητας έχει την ευθύνη επιλογής της κατάλληλης μεθόδου απόσβεσης για τη συστηματική κατανομή της αξίας του παγίου στην ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

α.3) Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο.

α.4) Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

α.5) Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.

α.6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

α.7) Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων έχει ως εξής:

| Κατηγορία Παγίου | Ωφέλιμη ζωή παγίων | Συντελεστής Απόσβεσης |
|---|--------------------|-----------------------|
| Κτίρια | 25 | 4% |
| Μηχανήματα | 10 | 10% |
| Μέσα μεταφοράς ατόμων | 6,25 | 16% |
| Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων | 8,33 | 12% |
| Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός | 5 | 20% |
| Λοιπά πάγια οντότητας | 10 | 10% |

β) Απομείωση

β.1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

β.2) Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

β.3) Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

β.4) Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

β.5) Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

β.6) Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

4. Παύση αναγνώρισης παγίων

α) Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

β) Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

γ) Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

5. Χρηματοδοτική μίσθωση.

α) Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην οντότητα (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

β) Από την πλευρά του εκμισθωτή, τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση.

Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

γ) Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραπτόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

6. Λειτουργική μίσθωση

α) Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

1. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.
2. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
3. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.
4. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
5. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
 - α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
 - β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
 - γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
6. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
7. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
 - α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
 - β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.
8. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
9. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
 - α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
 - β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
10. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).
11. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

| | |
|---|--|
| <p>Άρθρο 20. Επimέτρηση αποθεμάτων και υπηρεσιών</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. 2. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. 3. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: <ol style="list-style-type: none"> α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. 4. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής. 5. Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο. 6. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. 7. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος: <ol style="list-style-type: none"> α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται. γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους. 8. Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας μπορούν να αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου. |
| <p>Άρθρο 21. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης. 2. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας. |

| | |
|---|--|
| <p>Άρθρο 22. Υποχρεώσεις</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. 2. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά. 3. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. 4. Αντί της εφαρμογής των παραγράφων 1 έως 3 του παρόντος άρθρου, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. 5. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών. 6. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του παρόντος νόμου. 7. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. 8. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. 9. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. 10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. 11. Προβλέψεις. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. 12. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης της παραγράφου 11, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό. 13. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (Ν.2112/20) ονομαστικά ποσά. 14. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν. |
| <p>Άρθρο 23. Κρατικές επιχορηγήσεις και αναβαλλόμενοι φόροι</p> | <p>Οι κρατικές επιχορηγήσεις, είτε αφορούν απόκτηση περιουσιακών στοιχείων είτε επιχορήγηση εξόδων, αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους, και με την προϋπόθεση ότι είναι σφόδρα πιθανό ότι θα εισπραχθούν</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Η οντότητα δεν έχει κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται (κατανέμονται) στα αποτελέσματα ως έσοδο με το ίδιο σύστημα με το οποίο αποσβένεται η λογιστική αξία του επιχορηγηθέντος στοιχείου ως έξοδο 2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα. 3. Αναβαλλόμενοι φόροι. Η Διοίκηση της οντότητας έχει λάβει απόφαση περί μη αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της. |

Άρθρο 24. Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία

Δεν συντρέχει για την οντότητα.

1. Τα στοιχεία του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο ενδεδειγμένο κατά περίπτωση κονδύλι και βάσει των παραγράφων 2 έως 14 κατωτέρω.
2. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
3. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
 - α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
4. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
5. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
 - α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
6. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 4 του παρόντος άρθρου επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
7. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 5 του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
8. Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
9. Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
10. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
11. Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.
12. Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
 - α) Τα έξοδα ίδρυσης.
 - β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
 - γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
 - δ) Τα έξοδα έρευνας.
 - ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
 - στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
 - ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
 - η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
 - θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
 - ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
13. Κάθε δαπάνη της παραγράφου 12 αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
14. Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

| | |
|--|---|
| <p>Άρθρο 26. Στοιχεία της καθαρής θέσης</p> | <p>1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:</p> <p>α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:</p> <p>α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και</p> <p>α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.</p> <p>β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.</p> <p>γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.</p> <p>δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.</p> <p>ε) Τους ίδιους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.</p> <p>στ) Κέρδη και ζημιές από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.</p> <p>2. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου 1α και 1ε του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.</p> <p>3. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.</p> <p>4. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.</p> |
| <p>Άρθρο 27. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα</p> | <p>1. Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.</p> <p>2. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:</p> <p>α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.</p> <p>β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.</p> <p>γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.</p> <p>3. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.</p> <p>4. Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.</p> |
| <p>Άρθρο 28. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών</p> | <p>1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:</p> <p>α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.</p> <p>2. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.</p> <p>3. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.</p> |

Ζ. Λοιπές γνωστοποιήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

1. Ενσώματα Πάγια

Η κίνηση των ενσώματων παγίων της χρήσης 2015 για την οντότητα αναλύεται ως εξής:

| | Γήπεδα | Κτίρια | Μεταφ. Μέσα | Έπιπλα κλπ εξοπλισμός | Σύνολα |
|-------------------------------------|------------------|----------------|----------------|-----------------------|------------------|
| Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2014 | 1.012.481 | 168.909 | 110.988 | 106.238 | 386.135 |
| Προσθήκες Χρήσης | - | - | - | - | - |
| Πωλήσεις χρήσης | - | - | - | - | - |
| Μεταφορές | - | - | - | - | - |
| Σύνολα 31.12.2015 | 1.012.481 | 168.909 | 110.988 | 106.238 | 386.135 |
| Αποσβέσεις 31.12.2014 | | 66.171 | 109.592 | 92.682 | 268.446 |
| Αποσβέσεις Χρήσης | | 6.756 | 349 | 5.703 | 12.808 |
| Αποσβέσεις πωληθέντων | | - | - | - | - |
| Μεταφορές | - | - | - | - | - |
| Σύνολα 31.12.2015 | - | 72.928 | 109.941 | 98.385 | 281.254 |
| Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015 | 1.012.481 | 95.981 | 1.047 | 7.853 | 1.117.363 |

2. Άυλα Πάγια Στοιχεία

| | Λοιπά άυλα |
|-------------------------------------|----------------|
| Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2014 | 205.941 |
| Προσθήκες Χρήσεως | |
| Μειώσεις χρήσεως | |
| Μεταφορές | - |
| Σύνολα 31.12.2015 | 205.941 |
| Αποσβέσεις 31.12.2014 | 138.765 |
| Αποσβέσεις Χρήσεως | 7.996 |
| Μειώσεις αποσβέσεων | |
| Μεταφορές | - |
| Σύνολα 31.12.2015 | 146.760 |
| Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015 | 59.181 |

3. Μετοχικό Κεφάλαιο

| Μετοχικό Κεφάλαιο | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|-------------------|------------|------------|
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 2.893.000 | 2.602.000 |
| Αριθμός Μετοχών | 289.300 | 262.000 |
| Αξία ανά μετοχή | 10,00 | 10,00 |

4. Καθαρή Θέση

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31.12.2015 και κατά την 31.12.2014 έχει ως εξής:

| Καθαρή θέση | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|--------------------|------------|------------|
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 2.893.000 | 2.602.000 |
| Καταθέσεις μετόχων | 240 | 194.240 |

| | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 7.075 | 7.075 |
| Αποτέλεσμα εις Νέον | (911.564) | (770.858) |
| Σύνολο | 1.988.751 | 2.032.457 |

5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εμπράγματα εξασφαλίσεις

Δεν υφίστανται .

Λοιπές δεσμεύσεις - εγγυήσεις

Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι εταιρικές χρήσεις της εταιρείας έχουν περαιωθεί φορολογικά έως και την χρήση 2009. Οι εταιρικές χρήσεις 2010 – 2015 , δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν καταστεί οριστικές.

6. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

7. Προσαρμογές μετάβασης

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων επιμέτρησης και σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών πολιτικών, σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν.4308/14. Βάση της παρ.5 του άρθρου 37 του ν.4308/2014 τα έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης δύναται να εμφανίζονται στο ισολογισμό μετά την 31/12/2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεση τους βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων

8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα για τα οποία να απαιτείται γνωστοποίηση βάσει των διατάξεων της παραγράφου 9 του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

Ηράκλειο, 17/05/2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗ ΚΥΡΙΑΚΗ

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΙΩΣΗΦ ΓΕΡΑΚΙΑΝΑΚΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΗ 463132

Α.Δ.Τ. ΑΚ470306

Α.Δ.Τ. Ρ 486763

